



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 332**

28 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ 1032 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση "ΠΩΓΩΝΙΤΣΑ" Δήμου Λεύκτρου Ν. Μεσσηνίας, προ ιδιοκτησίας Γεωργίου Κοζομπόλη.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 υπό τον τίτλο "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις" (Φ.Ε.Κ. 285 τ.Α΄/ 19.12.2001).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/ 1984, Π.Δ. 347/1986, Ν.2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19, παράγραφος 5 του Ν. 2344/ 1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 του Ν. 2218 1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους ανακλητούς Νομάρχες, είχαν περιέλθει στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 14 παράγραφος 2 του Ν. 2399/1996, δια των οποίων κατηργήθησαν οι θέσεις Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες αυτών είχαν πλέον περιέλθει στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούντο από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107 τ.Α΄/1997), συμφώνως προς τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, οι οποίες συγκροτούσαν, ομού με άλλες, την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το υπ' αριθμ. 28979/31.10.1997 έγγραφο της Δ/νσεως Διοικήσεως και Αποκεντρώσεως, συμφώνως προς το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέως της Περιφέρειας επί θεμάτων αρμοδιότητος του Υπουργείου Οικονομικών, μετεφέρθησαν από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ 10685/17.3.2004 (ΦΕΚ519 τ.Β΄/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών "περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών".

7. Τις διατάξεις του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α΄/2004), ιδία δε εκείνη του άρθρου 46, παράγραφος 21, δυνάμει της οποίας, από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους ανακλητούς Νομάρχες μέχρι ενάρξεως λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, εκτός θεμάτων Υ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ιδίως δε την περίπτωση (μβ) του κεφαλαίου (Β) της εν λόγω.

9. Την από 5.10.2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία συγκροτήθηκε κατά την πρόβλεψη του άρθρου 3 του Ν. 2971/ 2001 δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. 13229/9.9.2004 αποφάσεως της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του θέματος, επί του από Απριλίου 2004 τοπογραφικού διαγράμματος μιας (1) πινακίδος, που συνέταξε η "ΤΟΠΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε. Δημ. Σωτηρόπουλος & Συνεργάτες - Τεχνική

Μελετητική Εταιρεία", το οποίο εθεώρησε η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μεσσηνίας την 3.5.2004 και είναι κλίμακας 1:500.

10. Την σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού/Δ/νση Α2 / Τμήμα Ιε, όπως αυτή έχει διατυπωθεί, δια του υπ' αριθ. Φ.544.5/1214/04/Σχ. 1495/15.11.2004 εγγράφου του.

11. Το υπ' αριθμ. 40/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης, αναφορικώς προς τις προϋποθέσεις του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 2971/2001, επί των οποίων γίνεται μνεία των εξής:

(α) Η μορφολογία της ακτής είναι καθ' όλο το μήκος βραχώδης και απόκρημνη, υψηλού υψομέτρου. Η σύσταση του εδάφους στον αιγιαλό είναι ασβεστολιθική. Το φυσικό όριο βλάστησης παρατηρείται και διήκει ως έγγιστα κατά μήκος της γραμμής αιγιαλού.

β. Δεν υπάρχουν επισήμως, ιδιαιτέρως καταγεγραμμένοι φυσικοί πόροι στην περιοχή.

γ. Η ακτή δεν υπόκειται σε διάβρωση συνεπεία της επ' αυτής εκσπάσεως του κυματισμού. Φερτές ύλες κομιζόμενες εκ της χέρσου από χειμάρρους, δεν δύνανται να προκαλέσουν προσαμμώσεις ικανές να δημιουργήσουν φαινόμενο παλαιού αιγιαλού.

δ. Ο εγγύς της ακτής πυθμένας είναι βραχώδης.

ε. Ο κύριος τομέας ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής στην περιοχή, αφορά την δυτική κυρίως κατεύθυνση, όμως άνεμοι επηρρεάζοντες την ακτή πνέουν τόσο από βορειοδυτική όσο και από νοτιοδυτική κατεύθυνση. Οι στατιστικώς μεγαλύτερης συχνότητος πνέοντες άνεμοι στην περιοχή είναι βόρειοι - βορειοδυτικοί.

στ. Στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας, δεν υπάρχουν φάκελλοι σχετικοί με αδειοδοτήσεις έργων επί αιγιαλού και θαλάσσης, κατά τα προϊσχύσαντα άρθρα 8, 9 και 12 του Α.Ν. 2344/1940 και 12 και 14 του Ν. 2971/2001.

ζ. Στην υπό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας περιοχή, δεν υφίσταται μηδέ εκκρεμεί έγκριση πολεοδομοκής μελέτης και δεν υπάρχουν ιδιαίτερες χωροταξικές κατευθύνσεις.

η. Στην περιοχή δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα.

θ. Η περιοχή δεν είναι κηρυγμένη ως προστατευομένη και καθ' α είναι γνωστά, δεν διαθέτει ευπαθή Οικοσυστήματα, αποφασίζουμε:

Την επικύρωση της από 5.10.2004 έκθεσης της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, καθώς και του από 20.5.2002 τοπογραφικού διαγράμματος μιας (1) πινακίδας, της "ΤΟΠΟΤΕΧΝΙΚΗΣ Ο.Ε. Δ. Σωτηρόπουλος & Συνεργάτες Τεχνική Μελετητική Εταιρεία", κλίμακας 1:500 το οποίο τη συνοδεύει, καθοριζομένων τοιουτοτρόπως, γραμμής αιγιαλού υπό στοιχεία διαγράμματος Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16 και Α17, δέκα επτά (17) συνολικώς σημείων και γραμμής παραλίας υπό στοιχεία διαγράμματος Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16 και Π17, δέκα επτά (17) επίσης σημείων. Το εύρος της δημιουργούμενης ζώνης παραλίας ανέρχεται σε δέκα (10) μέτρα.

Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 2971/2001 και της Γνωμοδότησης υπ' αριθμ. 207/2001 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα προαναφερόμενα, έκθεση και διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Ιανουαρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
στην περιοχή Δ.Δ. Τραχήλας Δήμου Λεύκτρου,
προ ιδιοκτησίας Γεωργίου Κοζομπόλη

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις", συγκροτηθείσα δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. 13229/9.9.2004 της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου, και αποτελείται από τους από τους:

1. Βλάχο Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α΄, εκπληρούντα καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

2. Τζώρτζη Καλλιόπη, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

3. Ξυνό Νικόλαο, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Υπολιμενάρχη Καλαμάτας, επειδή κωλύεται ο Λιμενάρχης.

4. Αθανασούλη Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου, ο οποίος αναπληρώνει τον κωλυόμενο Διευθυντή της εν λόγω Δ/νσης.

Δεν παρέστη εκπρόσωπος της Δνσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως Μεσσηνίας.

Συνήλθε σήμερα, 5 Οκτωβρίου 2004, ημέρα Τρίτη, στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Μεσσηνίας, προκειμένου να εξετάσει το θέμα του καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του θέματος, συγκληθείσα σχετικώς δια του υπ' αριθμ. 2062/418/ 4.10.2004 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 με τίτλο "Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις", δια των οποίων αντικατεστάθησαν οι διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940.

β) Το από Απριλίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνέταξε η "ΤΟΠΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε. Δημ. Σωτηρόπουλος & Συνεργάτες Τεχνική Μελετητική Εταιρεία", ήλεγξε και εθεώρησε ο αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας Τοπογράφος Μηχανικός Βλάχος Γεώργιος, αποτελείται από μία (1) πινακίδα, είναι δε κλίμακας 1:500.

γ) Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία, καθ' ην έκταση είναι γνωστές στην επιτροπή.

δ) Την διαμόρφωση της ακτής, όπως αυτή προκύπτει από το οικείο διάγραμμα και όπως περιεγράφη ενώπιον της επιτροπής από το πρώτο μέλος αυτής, ως βραχώδης και απόκρημνη (κατηγορία υψηλών ακτών). Δεν υπάρχουν άξιοι λόγου καταγεγραμμένοι φυσικοί πόροι. Η περιοχή είναι ιδιαιτέρως και χωρίς φυσικά εμπόδια σε νοτιοδυτικούς και δυτικούς ανέμους και ολιγότερο σε βορειοδυτικούς, ενώ δεν υπάρχουν προς αξιολόγηση πρόσθετα μετεωρολογικά στοιχεία. Ο ορατός πυθμένας είναι βραχώδης. Ο κυρίως κατά την αξιολόγηση της επιτροπής τομέας ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτω-

πο της ακτής, είναι νοτιοδυτικός. Δεν υπάρχουν τεχνικά έργα στην υπό οριοχάραξη ακτή. Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης στην περιοχή. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα σε γειτονία με τον αιγιαλό. Η περιοχή δεν έχει κτηματογραφηθεί και δεν τελεί υπό κτηματογράφηση κατά τις διατάξεις των Ν. 2308/1995, Ν. 2664/1998 και Ν. 3127/2003. Δεν βεβαιώνεται η ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και η ακτή δεν έχει κηρυχθεί υπό προστασία.

ε) Το γεγονός ότι το προ της υπό καθορισμόν περιοχής ανάπτυγμα ανοικτής θαλάσσης είναι μεγάλο, κυρίως προς νοτιοδυσμάς, πράγμα το οποίο επιτρέπει στους μέγιστους συνήθεις κυματισμούς, αναβάσεις σε σημεία απέχοντα υψομετρικώς από την στάθμη νηνεμίας περί τα δώδεκα μέτρα.

στ) Την από 8.4.2004 υποβληθείσα προς την Κτηματική Υπηρεσία αίτηση του Κοζομπόλη Γεωργίου μετά του ως άνω αναφερομένου διαγράμματος για τον διοικητικό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του θέματος.

ζ) Το γεγονός ότι η όλη γεωμορφολογία της επιτροπής δεν δικαιολογεί δυνατότητα καθορισμού παλαιού αιγιαλού.

η) Την εισήγηση του εκτελούντος καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας και πρώτου μέλους της επιτροπής Γ. Βλάχου, αποφασίζει όπως εισηγηθεί:

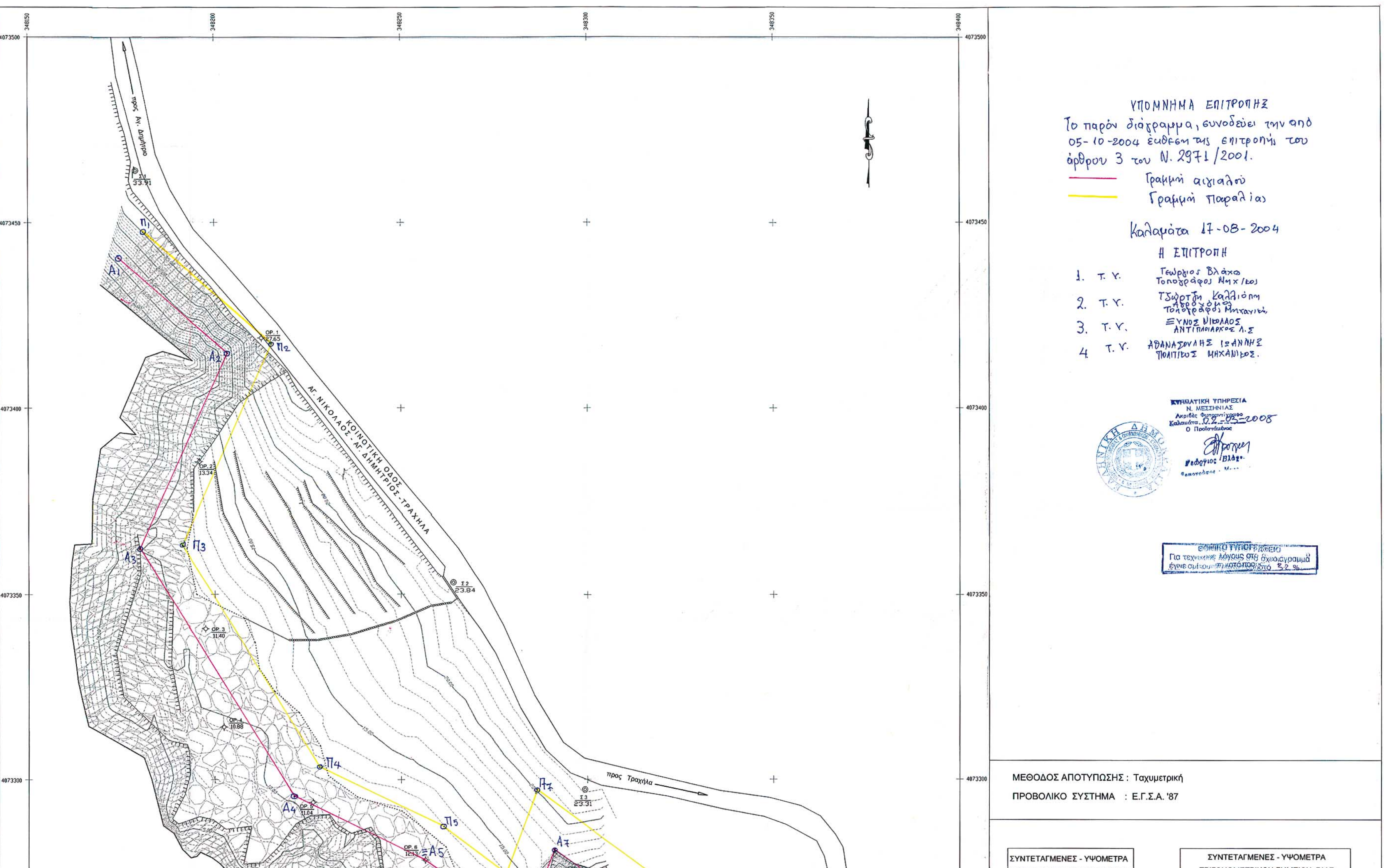
1ον. Τον επί του ως άνω διαγράμματος καθορισμό της γραμμής του αιγιαλού, σύμφωνα με την εισήγηση επί του εδάφους διαπιστώσεις, με κόκκινη πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16 και Α17, δέκα επτά (17) συνολικώς σημείων.

2ον. Την δημιουργία ζώνης παραλίας, ανάντη της γραμμής αιγιαλού και σε συνέχεια αυτής με κίτρινη πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14 και Π15, δέκα πέντε (15) συνολικώς σημείων, εις τρόπον ώστε να δημιουργείται ελάχιστο εύρος ζώνης παραλίας δέκα μέτρων προ του καθοριζομένου αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παράγραφος 2, εν συνδυασμώ προς το άρθρο 7 του Ν. 2971/2001.

3ον. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Ν.2971/2001, και της υπ' αριθμόν 207/1994 Γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ.

Η Επιτροπή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΖΩΡΤΖΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΝΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Το παρόν διάγραμμα, συνοδεύει την από 05-10-2004 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.
Γραμμή αιγιαλού
Γραμμή Παραλίας
Καλαμάτα 17-08-2004
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1. Τ.Υ. Γεώργιος Βλάχο Τοπογράφος Μηχ/κος
2. Τ.Υ. Τζώρτζη Καλλιόπη Τοπογράφος Μηχανικός
3. Τ.Υ. ΞΥΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ
4. Τ.Υ. ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Καλαμάτα 02-05-2008
Ο Προϊστάμενος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Ταχυμετρική
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ - ΥΨΟΜΕΤΡΑ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ - ΥΨΟΜΕΤΡΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΤΡΑΧΗΛΑ
προς Αγ. Δημήτριο
προς Τραχήλα
Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α7
Π1
Π2
Π3
Π4
Π5
Π7
Σ1 33.91
Σ2 23.84
Σ3 23.31
ΟΡ.1 27.65
ΟΡ.2 33.34
ΟΡ.3 31.40
ΟΡ.4 10.88
ΟΡ.5 11.04
ΟΡ.6 12.12
348150
348200
348250
348300
348350
348400
4073500
4073450
4073400
4073350
4073300

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ - ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΣΤΑΣΗ	X	Y	H
Σ 1	348178.77	4073463.99	33.91
Σ 2	348263.99	4073353.16	23.84
Σ 3	348299.29	4073297.34	23.31
Σ 4	348297.39	4073216.32	17.13
Σ 5	348288.57	4073228.15	15.69
Σ 6	348251.40	4073178.69	7.57
Σ 7	348247.44	4073183.97	6.58

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ - ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ Γ.Υ.Σ.

ΤΡΙΓ. ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
ΠΥΡ. ΓΕΡΑΚΑΡΗ	346673.99	4076736.15	37.04
ΦΑΡ. Α. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	346402.11	4076345.09	10.30
ΣΤΟΥΠΑ	345142.13	4078525.83	72.65
ΤΡΑΧΗΛΑ	348399.15	4070647.34	74.07

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Σ 1 / 0.79 — Στάση Πολυγωνομετρίας / Υψόμετρο στάσης
- ΟΡ. 4 / 3.82 — Ορόσημο / Υψόμετρο οροσήμου
- Βραχώδης Περιοχή
- .... Οριογραμμή περιοχής Βλάστησης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ - ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

ΟΡΟΣΗΜΟ	X	Y	H
ΟΡ. 1	348212.64	4073418.89	27.65
ΟΡ. 2	348195.88	4073385.56	13.34
ΟΡ. 3	348197.49	4073340.63	11.40
ΟΡ. 4	348202.42	4073314.20	10.88
ΟΡ. 5	348226.33	4073293.91	11.04
ΟΡ. 6	348256.40	4073278.35	12.13
ΟΡ. 7	348287.37	4073272.70	18.25
ΟΡ. 8	348290.60	4073226.09	16.93
ΟΡ. 9	348265.93	4073208.65	11.56
ΟΡ. 10	348281.57	4073193.80	13.03
ΟΡ. 11	348308.54	4073203.45	14.51
ΟΡ. 12	348325.87	4073175.78	12.62
ΟΡ. 13	348329.91	4073150.57	9.12
ΟΡ. 14	348323.46	4073118.82	9.12
ΟΡ. 15	348314.78	4073098.62	12.06

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ	Τοπογραφική αποτύπωση παραλιακής ζώνης Ακρογιαλίου προς καθορισμό Αιγιαλού
ΘΕΣΗ	"ΠΩΓΩΝΙΤΣΑ" Δημ. Διαμ. Πλάτσας Δήμου ΛΕΥΚΤΡΟΥ Νομού ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΖΟΜΠΟΛΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δ. Σωτηρόπουλος & Συνεργάτες Ο.Ε. ΤΟΠΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1/50 000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΟΠΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.
"ΔΗΜ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ"
ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ 13 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ./FAX 87192, 96676
ΑΦΜ 082328849 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

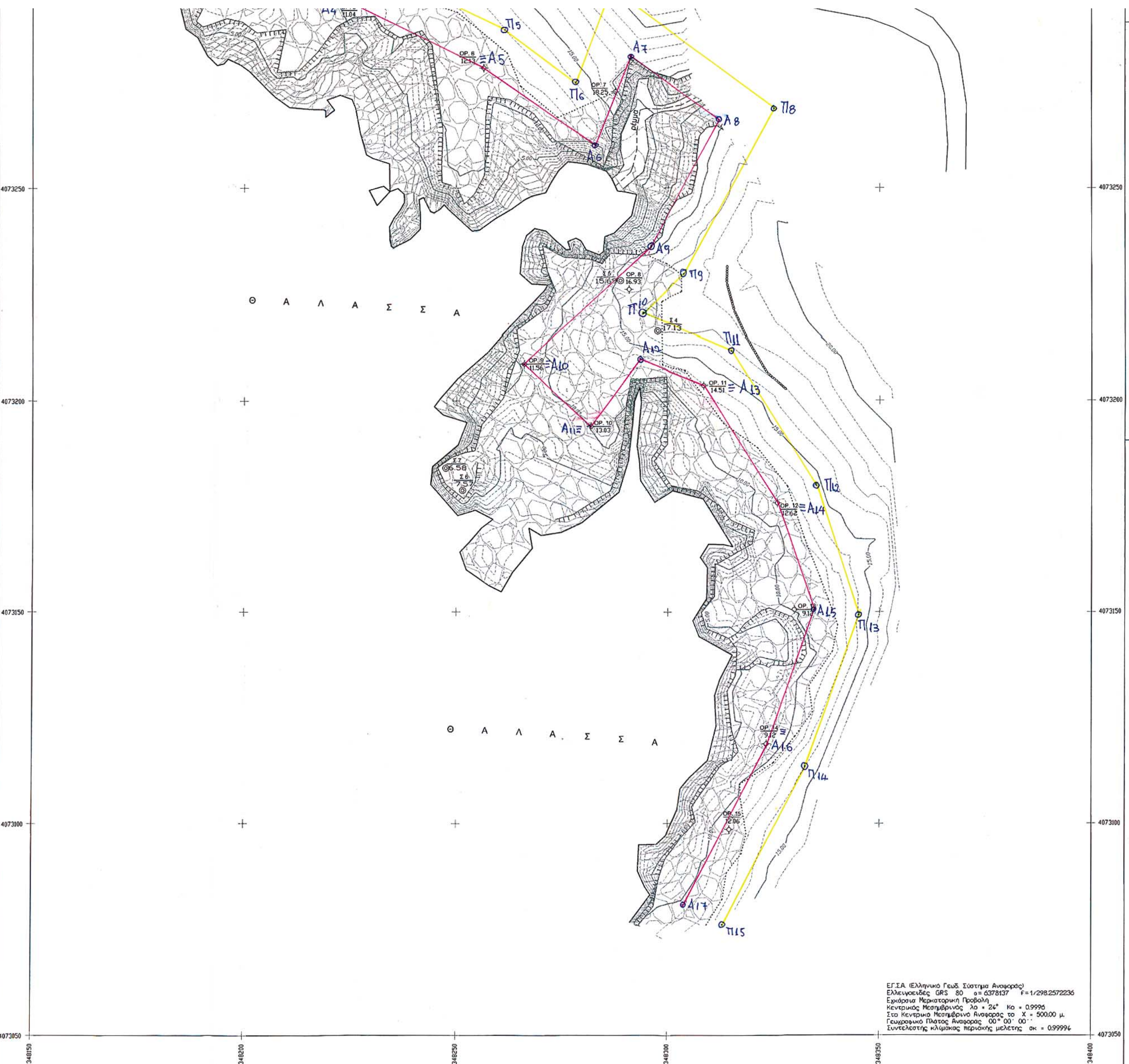
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Καλαμάτα 03-05-04

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα 03-05-2004

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004



Αριθ. 5065/214 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ερυθραίας ως προς τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 65 σε χώρο πλατείας και επιβολή πρασιάς 4.00 μ. στις ιδιοκτησίες οι οποίες έχουν πρόσωπο στην πλατεία.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.1999, "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του αρ. 29 του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 174Α/2001) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων".

8. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 724Β/6.6.2003).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Την εγκύκλιο 141/1986 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Το από 10.7.1941 (ΦΕΚ 233Δ/12.7.1941) Δ/μα Ρυμοτομίας Δήμου Ν. Ερυθραίας Αττικής.

12. Τις αποφάσεις 253/2000 και 163/2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ερυθραίας.

13. Τη γνωμοδότηση της 8ης συνεδρίασης πράξη 2 από 15.2.2005 του Σ.Χ.Ο.Π. Βόρειου Τομέα Νομαρχίας Αθηνών.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ν. Ερυθραίας, ως προς τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 65 σε χώρο πλατείας και επιβολή πρασιάς 4.00 μ. στις ιδιοκτησίες οι οποίες έχουν πρόσωπο στην πλατεία.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

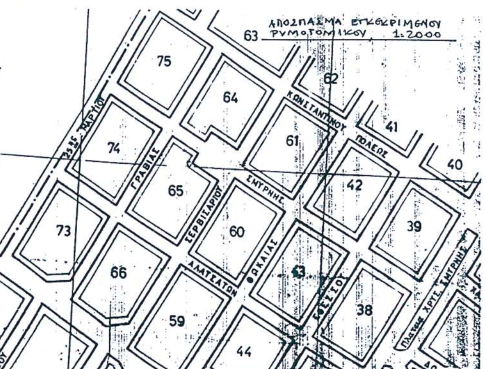
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Ο.Τ.	ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	65	14	ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΝΝΑ & ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΓΡΑΒΙΑΣ 22
2.	65	13	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΝΤΑΡΑ-ΜΑΓΓΙΝΑ	ΓΡΑΒΙΑΣ 20
3.	65	25	ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΙΒΡΙΣΑΡΙΟΥ 17
4.	65	26	ΜΠΑΤΖΟΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΙΒΡΙΣΑΡΙΟΥ 19
5.	64	15	Α.& Κ. ΜΑΧΑΙΡΑΣ	ΣΜΥΡΝΗΣ 18
6.	74	4Α	ΚΑΡΑΜΠΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΣΜΥΡΝΗΣ 17

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η τροποποιηση του σχεδιου αφορα τμημα χωρου πλατειας,στο Ο.Τ.65,στην περιοχη "ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" Δήμου Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ,το οποιο στο εγκεκριμενο ρυμοτομικο εμφαινεται ως οικοπεδο,ενω στην πραξη ειναι διαμορφωμενο σε χωρο πλατειας απο τριακονταετιας.

Οι εμφαινομενες ιδιοκτησιες ειναι οικοπεδα τα οποια παραχωρηθηκαν απο το Υπουργειο Κοινωνικης Προνοιας στους σημερινους ιδιοκτητες για αποκαταταση προσφυγων.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ,ΣΤΟ Ο.Τ.65, ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΡΙΘΜ.35,ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ,ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 16.8.77 - Φ.Ε.Κ 279/77



Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 16.8.77 - Φ.Ε.Κ 279/77

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση στο ποσοστό 34 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Τ. 65

ΔΗΜΟΥ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Συνοδεύει την με αριθμό 5065/214 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

